



**LEGENDA**  
MAPA DO MUNICÍPIO

- Delimitação de bairros Da Cidade de Medianeira
- Perímetro Urbano Da Cidade de Medianeira
- ~ Hidrografia

**IMÓVEIS RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)**

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M² - BAIRROS
APARTAMENTO (prédio com elevador)	R\$ 1.600,65	R\$ 1.280,53
APARTAMENTO (prédio sem elevador)	R\$ 1.455,13	R\$ 1.164,11
CASA DE ALVENARIA (com forno de laje)	R\$ 1.251,41	R\$ 942,01
APARTAMENTO (pré moldado)	R\$ 1.164,11	R\$ 931,27
CASAS PRE MOLDADAS (CASA ALVENARIA FORNADO MADEIRA)	R\$ 1.037,54	R\$ 834,91
CASA MISTA (alvenaria e madeira)	R\$ 873,07	R\$ 698,44
CASA DE MADEIRA	R\$ 494,71	R\$ 387,00

**IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)**

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M² - BAIRROS
SALA NO TÉRRECO (edifício com elevador)	R\$ 1.600,65	R\$ 1.280,53
PRÉDIO COMERCIAL CONVENCIONAL	R\$ 1.455,13	R\$ 1.164,11
SALA NO TÉRRECO (edifício sem elevador)	R\$ 1.164,11	R\$ 931,27
PRÉDIOS MISTOS	R\$ 1.037,54	R\$ 834,91
SALA EM EDIFÍCIO com elevador (2º piso acima)	R\$ 1.037,54	R\$ 834,91
PRÉ MOLDADO	R\$ 1.037,54	R\$ 834,91
SALA EM EDIFÍCIO sem elevador (2º piso acima)	R\$ 873,07	R\$ 698,45

**IMÓVEIS INDUSTRIAIS**

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M² - BAIRROS
CONVENCIONAL	R\$ 873,07	R\$ 698,45
PRÉ MOLDADO	R\$ 582,03	R\$ 465,61
OUTROS	R\$ 290,99	R\$ 232,78

**CHACARAS URBANAS (inclusive Recreio Paraiso)**

TIPOS DE CHACARAS	VALOR EM R\$ POR M²
CHACARAS PLANAS	R\$ 14,49m²
CHACARAS ACLIVE	R\$ 11,59m²
CHACARAS DECLIVE	R\$ 8,70m²
CHACARAS ALGADAS/OUTROS	R\$ 5,78m²

**IMÓVEIS RURAIS**

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M²
TERRENO COM FRENTE PARA A BR 277	R\$ 4,89m²
TERRENO MECANIZADO	R\$ 4,33m²
PASTAGEM	R\$ 2,16m²
REFLORESTAMENTO	R\$ 2,16m²

**IMÓVEIS RURAIS (construções)**

TIPOS DE CONSTRUÇÕES	VALOR EM R\$ POR M²
CASA DE ALVENARIA	R\$ 597,83
CASA MISTA	R\$ 436,54
CASA DE MADEIRA	R\$ 247,33
BARRACAO PRÉ MOLDADO	R\$ 247,33
BARRACAO ALVENARIA	R\$ 232,78
OUTROS	R\$ 174,58
BARRACAO MADEIRA	R\$ 145,52

**LEGENDA:**  
VALORES PARA CÁLCULO DO INTER-VISOS  
VALOR EM R\$/M²

MARAVILHA	R\$ 1.454,78
LARANJA	R\$ 872,85
PRETO	R\$ 640,07
VERMELHO	R\$ 561,92
VERDE ESCURO	R\$ 290,95
VERDE CLARO	R\$ 261,85
AZUL CLARO	R\$ 232,74
AMARELO	R\$ 203,63
MARRROM	R\$ 97,26
AZUL ESCURO	R\$ 58,16

# CIDADE DE MEDIANEIRA

## ESTADO DO PARANÁ