



LEGENDA
MAPA DO MUNICÍPIO

- Delimitação de bairros Da Cidade de Medianeira
- Perímetro Urbano Da Cidade de Medianeira
- Hidrografia

IMÓVEIS RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIRROS
APARTAMENTO (prédio com elevador)	R\$ 1.300,36	R\$ 1.040,28
APARTAMENTO (prédio sem elevador)	R\$ 1.182,14	R\$ 945,71
CASA DE ALVENARIA (com forro de laje)	R\$ 1.016,63	R\$ 765,28
APARTAMENTO (pré moldado)	R\$ 945,71	R\$ 756,56
CASA PRÉ MOLDADO	R\$ 842,88	R\$ 678,27
CASA MISTA (alvenaria e madeira)	R\$ 709,28	R\$ 567,42
CASA DE MADEIRA	R\$ 401,90	R\$ 314,39

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIRROS
SALA NO TERREO (edifício com elevador)	R\$ 1.300,36	R\$ 1.040,28
PRÉDIO COMERCIAL CONVENCIONAL	R\$ 1.182,14	R\$ 945,71
SALA NO TERREO (edifício sem elevador)	R\$ 1.182,14	R\$ 945,71
PRÉDIOS MISTOS	R\$ 945,71	R\$ 756,56
SALA EM EDIFÍCIO com elevador (2º piso acima)	R\$ 842,88	R\$ 678,27
PRÉ MOLDADO	R\$ 842,88	R\$ 678,27
SALA EM EDIFÍCIO sem elevador (2º piso acima)	R\$ 709,28	R\$ 567,43

IMÓVEIS INDUSTRIAIS

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIRROS
CONVENCIONAL	R\$ 709,28	R\$ 567,43
PRÉ MOLDADO	R\$ 472,84	R\$ 378,26
OUTROS	R\$ 236,40	R\$ 189,10

CHACARAS URBANAS (inclusive Recreio Paraisópolis)

TIPOS DE CHACARAS	VALOR EM R\$ POR M ²
CHACARAS PLANAS	R\$ 11,78m ²
CHACARAS ACLIVE	R\$ 9,42m ²
CHACARAS DECLIVE	R\$ 7,07m ²
CHACARAS ALAGADAS/OUTROS	R\$ 4,71m ²

IMÓVEIS RURAIS

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ²
TERRENO COM FRENTE PARA A BR 277	R\$ 3,98m ²
TERRENO MECANIZADO	R\$ 3,52m ²
PASTAGEM	R\$ 1,74m ²
REFLORESTAMENTO	R\$ 1,74m ²

IMÓVEIS RURAIS (construções)

TIPOS DE CONSTRUÇÕES	VALOR EM R\$ POR M ²
CASA DE ALVENARIA	R\$ 485,51
CASA MISTA	R\$ 354,04
CASA DE MADEIRA	R\$ 200,93
BARRAÇÃO PRÉ MOLDADO	R\$ 200,93
BARRAÇÃO ALVENARIA	R\$ 189,10
OUTROS	R\$ 141,82
BARRAÇÃO MADEIRA	R\$ 118,22

LEGENDA:
VALORES PARA CÁLCULO DO INTER-VIVOS
VALOR EM R\$/M²

MARAVILHA	R\$ 1.181,84
LARANJA	R\$ 709,09
PRETO	R\$ 519,89
VERMELHO	R\$ 472,74
VERDE ESCURO	R\$ 236,36
VERDE CLARO	R\$ 212,73
AZUL CLARO	R\$ 189,08
AMARELO	R\$ 165,43
MARRON	R\$ 70,89
AZUL ESCURO	R\$ 47,26

CIDADE DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ