



LEGENDA
MAPA DO MUNICÍPIO

- Delimitação de bairros Da Cidade de Medianeira
- Perímetro Urbano Da Cidade de Medianeira
- Hidrografia

IMÓVEIS RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIRROS
APARTAMENTO (prédio com elevador)	R\$ 1.371,18	R\$ 1.096,94
APARTAMENTO (prédio sem elevador)	R\$ 1.246,53	R\$ 997,22
CASA DE ALVENARIA (com forno de laje)	R\$ 1.072,00	R\$ 806,96
APARTAMENTO (pré moldado)	R\$ 997,22	R\$ 797,77
CASA PRÉ MOLDADO	R\$ 888,78	R\$ 715,21
CASA MISTA (alvenaria e madeira)	R\$ 747,91	R\$ 598,32
CASA DE MADEIRA	R\$ 423,79	R\$ 331,51

IMÓVEIS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS (Centro e Bairros)

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIRROS
SALA NO TERREO (edifício com elevador)	R\$ 1.371,18	R\$ 1.096,94
PRÉDIO COMERCIAL CONVENCIONAL	R\$ 1.246,53	R\$ 997,22
SALA NO TERREO (edifício sem elevador)	R\$ 1.246,53	R\$ 997,22
PRÉDIOS MISTOS	R\$ 997,22	R\$ 797,77
SALA EM EDIFÍCIO com elevador (2º piso acima)	R\$ 888,78	R\$ 715,21
PRÉ MOLDADO	R\$ 888,78	R\$ 715,21
SALA EM EDIFÍCIO sem elevador (2º piso acima)	R\$ 747,91	R\$ 598,33

IMÓVEIS INDUSTRIAIS

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ² - CENTRO	VALOR EM R\$ POR M ² - BAIRROS
CONVENCIONAL	R\$ 747,91	R\$ 598,33
PRÉ MOLDADO	R\$ 498,59	R\$ 398,86
OUTROS	R\$ 249,28	R\$ 199,40

CHACARAS URBANAS (inclusive Recreio Paraisópolis)

TIPOS DE CHACARAS	VALOR EM R\$ POR M ²
CHACARAS PLANAS	R\$ 12,42m ²
CHACARAS ACLIVE	R\$ 9,03m ²
CHACARAS DECLIVE	R\$ 7,46m ²
CHACARAS ALAGADAS/OUTROS	R\$ 4,96m ²

IMÓVEIS RURAIS

TIPO DE IMÓVEL	VALOR EM R\$ POR M ²
TERRENO COM FRENTE PARA A BR 277	R\$ 4,20m ²
TERRENO MECANIZADO	R\$ 3,71m ²
PASTAGEM	R\$ 1,84m ²
REFLORESTAMENTO	R\$ 1,84m ²

IMÓVEIS RURAIS (construções)

TIPOS DE CONSTRUÇÕES	VALOR EM R\$ POR M ²
CASA DE ALVENARIA	R\$ 513,95
CASA MISTA	R\$ 373,96
CASA DE MADEIRA	R\$ 211,87
BARRAÇÃO PRÉ MOLDADO	R\$ 211,87
BARRAÇÃO ALVENARIA	R\$ 199,40
OUTROS	R\$ 149,54
BARRAÇÃO MADEIRA	R\$ 124,66

LEGENDA:
VALORES PARA CÁLCULO DO INTER-VIVOS
VALOR EM R\$/M²

MARAVILHA	R\$ 1.124,21
LARANJA	R\$ 747,71
PRETO	R\$ 548,31
VERMELHO	R\$ 498,49
VERDE ESCURO	R\$ 249,23
VERDE CLARO	R\$ 224,31
AZUL CLARO	R\$ 199,37
AMARELO	R\$ 174,44
MARRON	R\$ 74,75
AZUL ESCURO	R\$ 49,83

CIDADE DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ