

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA - PR.
Avenida Brasília, 1680

TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA

C.P.F. 255474619/20

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 6.402

Pasqua

DATA: 30 de Junho de 1978.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL Nº 122, com área de 123.000m², situado - no 5º Polígono deste município e comarca, contendo uma casa de madei - ra, coberta de telhas que mede 7x8 metros, tendo as seguintes divi - sas e confrontações: Ao Norte por linhas secas, 84º00'SO com 150,00 - metros, confrontando com os lotes nºs 80 e 81 e 8º00'SE com 820,00 m com o lote nº 121; ao Sul, por linhas secas, 72º00'SO com 150m, con - frontando com o lote nº 133 e 8º00'SE com 845,00m, com parte remanes - cente do mesmo lote; a Leste, por linhas secas, 8º00'SE com 820,00m, confrontando com o lote nº 121 e 72º00'(SO com 150,00m, com o lote nº 113 e a Oeste, por linhas secas, 84º00'SO com 150,00m confrontando - com os lotes nºs 80 e 81 e 8º00'SE com 845,00, com parte remanescente do mesmo lote. Conforme Mapa e Memorial Descritivo que ficam ar - quivados neste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MARUJO e sua mulher Dª MARIA DE LOURDES MARU - JO, ele agricultor, ela do lar, CIC nº146.267.649/91 e ALCIDES MARU - JO e sua mulher Dª SABINA DE PAULA MARUJO, ele agricultor, ela do - lar, CIC nº 029.051.759/15, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município.

REGISTRO ANTERIOR: 13.268, fls 08 do livro 3-M, do CRI de Foz do I - guaçu. Dou fé. *Pasqua*

RI-6.402. Protocolo 18.746. 30 de Junho de 1978.

TRANSMITENTES: ANTONIO MARUJO e sua mulher Dª MARIA DE LOURDES MARU - jo e ALCIDES MARUJO e sua mulher Dª SABINA DE PAULA MARUJO, acima - qualificados.

ADQUIRENTE: EDGAR RUHOFF, brasileiro, casado, agricultor, residente - em Cascavel, CPF nº 097.879.509/10.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da ta - belia Telma de Aguirra Pilagalo, deste município, datada de 13 de Ju - nho de 1978, livro 26-N, fls 48.

VALOR: Cr\$ 200.000,00. Certificados de quitação do Funrural sob nºs - 252069 e 252070; Cert. de Quit. do Cad. do Incra sob nº 721.131.028. 746, área total 12,3ha, mód.32,4; nº de mód.0,38; FMP 12,3ha. Dou fé. *Pasqua*

R2-6.402. Protocolo 30.892. 20 de outubro de 1981.

TRANSMITENTE: EDGAR RUHOFF e sua mulher MARIA ANILDA RUHOFF, brasi - leiros, casados com comunhão de bens, residentes em Morro da Salete, neste município, ele agricultor, com CI-980.204-Pr e CIC. 097.879. - 509.10; ela do lar, com CI-1.896.195-Pr, neste ato representados por seu bastante procurador Sr. Vicente Camatti, brasileiro, casado, agri - cultor, residente em Jardinópolis, CI-1.344.357-Pr e CIC.212.383.919 15.

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO TESSARO, brasileiro, casado, agricultor, re - sidente em Santa Terezinha, Foz do Iguaçu, com CI-1.249.951-Pr e do - CIC. 026.761.509.44.

PÚBLICO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas da - Tabela Telma de Aguirra Pilagalo, desta cidade, datado de 01 de ou - tubro de 1981, no livro 34-N, fls 123.

VALOR: Cr\$1.000.000,00. Certificado de Quitação do IAPAS 082.413; Cer - tificado de Cadastro do Incra 721.131.052.108.2; área total 12,1ha;-

CONTINUAÇÃO

mód. 18,0; nº de mód. 2,6 e FMP. 12,1. C/Gr\$3.927,00. Doc. nº 2705/81
Dou fé. *Renato*

R3-6.402. Protocolo nº41.350. 04 de novembro de 1985.

TRANSMITENTES: JOSE ANTONIO TESSARO, agricultor e sua mulher LUCIA - ISIDORA TESSARO, do lar, brasileiros, casados, residentes em Santa Terezinha do Iataipu-Pr, portadores do CPF sob nº026.761.509-44, neste ato representados pelo sr. Ricardo Ferreira Damião, brasileiro, casado, serventuário da Justiça, residente nesta cidade, CPF nº025.344.019-04, conforme procuração lavrada nas Notas do Tab. desta cidade, no livro 30P fls 095 e subestabelecimento da mesma lavrado no Tab. desta cidade, no livro 2-S, fls 127

ADQUIRENTE: LORENA MAZZUTTI SCHNEIDER, brasileira, casada com regime de separação de bens, agricultora, residente nesta cidade, portadora da C.de Identidade nº3.499870-Pr, CPF nº334.167.889-15.

PUBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, datada de 18 de outubro de 1985, no livro nº52 N, às fls 175.

VALOR: Cr\$60.000.000. Certificado de cadastro do Incra nº721 131 052 108-2, área total 12,3. mód.18,0. nº de mód.0,66 e FMP.3.0. Declarado pelos outorgantes não serem responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural. Dou fé. *Luiz*

R4-6.402. Protocolo nº 79.733. 31 de julho de 2.002. Hipotecado o imóvel da presente ao Banco Cooperativa de Crédito Rural Cataratas do Iguaçu, com sede nesta cidade, conforme CRPH nº 020003106 004927 -8 3 100, no valor de R\$ 42.840,00 com juros de 8,750% ao ano, sendo o vencimento para 28 de julho de 2.003. Hipoteca de 1º grau. Valor destinado para custeio agrícola, sendo lavoura de soja. **Emitente e Hipotecante:** Lorena Mazzutti Schneider, já qualificada. **Avalista:** Carlos Hugo Schneider, CPF nº 152740719-53. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 98/99, nº do processamento 10060037650. Comprovante de pagamento dos ITRs, por DARFs, últimos 05 anos, nº de referência 18661580. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. O Penhor da presente, foi reg. sob RA-11.791, livro 03, deste Ofício. c/630,00VRC R\$-47,25. Medianeira, 02 de agosto de 2.002. Doc. 310/2.002. Dou fé. *Luiz*

AV5-6.402. Protocolo nº 84.392. 27 de janeiro de 2004. Conforme Documento comprobatório exigido em Lei, o qual fica arquivado neste ofício, fica cancelado a hipoteca de 1º grau registrada sob R4-1a presente. s/c. Medianeira, 29 de janeiro de 2004. Doc. 257/2004. Dou fé. *Luiz*

R6-6.402. Protocolo nº 94.315. 11 de maio de 2.007. Hipotecado o imóvel da presente ao Banco Bradesco S.A., conforme Cédula de Crédito Bancário -FINAME MODERFROTA nº 187890, no valor de R\$-616.500,00 (seiscentos e dezesseis mil quinhentos reais), com juros de 10,75% ao ano, equivalente a 0,8545% ao mês, sendo o vencimento em 05 prestações anuais, vencendo-se a primeira em 15/09/2.007 e a última em 15/03/2.012. **Hipoteca de 1º grau.** Valor destinado para aquisição de um colheitadeira John Deere 9750 STS; e um Plataforma de Corte John Deere 30 pés. **Emitente e Hipotecante:** CARLOS HUGO SCHNEIDER, já qualificado. **Anuente Hipotecante:** LORENA MAZZUTTI SCHNEIDER, já qualificada. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2003/2004/2005, onde consta o código do imóvel no Incra sob nº 7211310521082. Certidões Conjunta Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 896B.307C.ABC5.625B E 8EAF.B149.1D7C.1E0D, com validade até

SEQUE

RÚBRICA

FICHA
002/6.402

CONTINUAÇÃO

14/10/2007 e 15/10/2007. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. A Alienação Fiduciária, da referida cédula, foi registrada sob RA-14.903, livro 03, deste Ofício. c/630,00VRC/R\$-66,15. Medianeira, 15 de maio de 2007. Doc. 151/2.007. Dou Fé.

AV7-6.402. Protocolo nº 119.082. 14 de junho de 2013. Procedo a presente averbação nos termos do requerimento assinado pelo Prefeito desta cidade, e do Decreto nº 297/2012, de 18 de junho de 2012, deste Município de Medianeira, Estado do Paraná, para constar que a área de 750,00m², dentro da área maior do imóvel da presente, foi declarada de utilidade pública para implantação da Trilha e Escadaria do Morro da Salete, para fins de turismo religioso. c/60,00 VRC/R\$ 8,46. Doc. 1006/2013. Medianeira, 18 de junho de 2013. Dou Fé.

R8-6.402. Protocolo nº 128.110. 26 de março de 2.015. Hipotecado o imóvel da presente ao BANCO BRADESCO S.A., regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro no município de Osasco-SP., na Cidade de Deus, Vila Yara, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 2016101-8, no valor de R\$ 792.000,00 (setecentos e noventa e dois mil reais), com juros de 4,5000% ao ano (0,3674% ao mês), sendo o vencimento final para 15/02/2.023. **Hipoteca de 2º Grau.** Valor destinado para aquisição de Uma Plantadeira - DB 74. **Emitente e Garantidor:** CARLOS HUGO SCHNEIDER, já qualificado. **Avalista e Garantidora:** LORENA MAZZUTTI SCHNEIDER, já qualificada. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, onde consta o código do imóvel no Incra sob nº 721131052108-2. Certidões Conjunta Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códgo de controle nº EC0E.8078.1ABA.2EA6 e 39F2.447F.B2A8.7FF3, com validade até 12/08/2015 e 22/04/2015. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Cédula. c/630,00VRC/R\$-105,21. Medianeira, 27 de março de 2015. Doc. 109/2.015. Dou Fé.

AV9-6.402. Protocolo nº 129.989. 17 de agosto de 2.015. Conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, que ficam arquivados neste Ofício, fica cancelada a hipoteca, registrada sob R6 da presente Matrícula. Doc. 1448/2015. c/60,00VRC/R\$10,02. Medianeira, 09 de setembro de 2015. Dou Fé.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 15,73

SEGUE