

PARECER URBANÍSTICO			
Município:	Medianeira	CNPJ:	76.206.481/0001-58
Projeto:	Escadaria Morro da Salete	Componente:	Receptivo Turístico
Prioridade:	74	Programa:	TRANSF. VOLUNTÁRIAS
Convênio:			
Contato:	Juliana Mondardo	CPF:	043.883.899-86
CAU/CREA:	CREA PR-195.004/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	julianamondardo@medianeira.pr.gov.br	Telefone:	(45) 99900-7739

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
Reforma e melhoria de infraestrutura mobiliária e paisagística de ponto turístico contendo escadaria, guarda corpo, capelas, bancos e deck de madeira.

Objeto:
Reforma e melhorias de infraestrutura mobiliária e paisagística de ponto turístico com a execução de serviços preliminares e administração de obra; drenagem e águas pluviais; estruturas; alvenaria; cobertura; esquadrias, acessórios e vidros; instalações elétricas; revestimentos de paredes e pisos; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Guaíra - Morro da Salete - Zona Rural	Bairro: Zona Rural
Área Construída: 1100 m²	Área do Terreno: 3.125,96 m²
Matrícula do Terreno: 21.677 e 6.402	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca: MEDIANEIRA	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal: Lei nº 1098/2022 Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 23 de Novembro de 2022
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: Lei nº 1107/2022 Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 24 de Novembro de 2022

c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?		X
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado: Urbanização Específica do Morro da Salete		

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal . ART. 1º IV - Zona urbana do Núcleo de Urbanização Específica do Morro da Salete.
---	--

PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

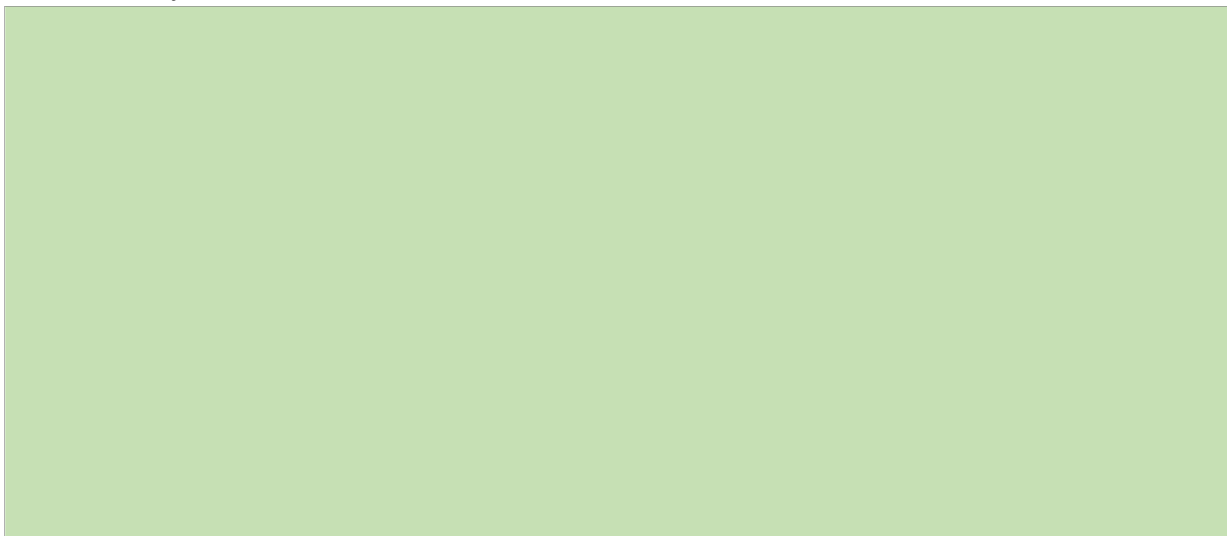
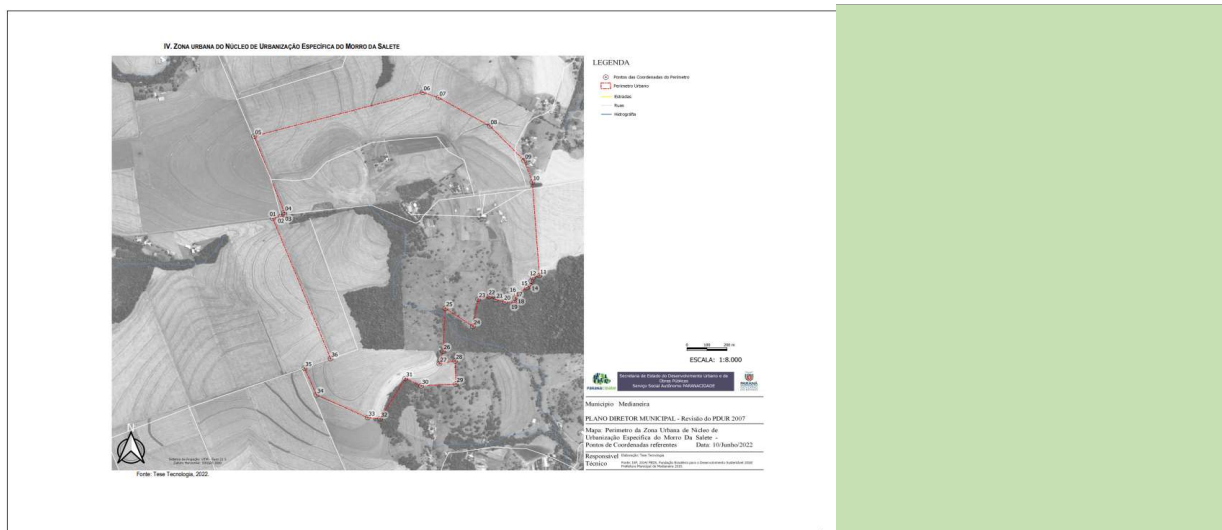


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%	X	
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica		X
6.5	Sistema de drenagem pluvial		X
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL	FAVORÁVEL	X	DESFAVORÁVEL
Considerações técnicas:			
<p>O Morro da Salete é a segunda maior elevação do município, reconhecido como atrativo turístico cultural e religioso de Medianeira. No conjunto, além da elevação natural que proporciona uma das vistas mais belas da região, a sua histórica Trilha e Escadaria e um jogo de imagens de Nossa Senhora da Salete instalados no alto dos seus 548 metros, formam um belo cartão postal. Uma pequena e graciosa capela e toda uma estrutura para festas e eventos completam o espaço que é administrado pela associação de moradores da comunidade. A escadaria é em estilo rústico, respeitando a sua localização na natureza, em local íngreme e de acesso difícil. 100% ao ar livre, sofre com as intempéries da natureza e precisa constantemente de manutenção.</p>			

Medianeira, 27 de novembro de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

Juliana Mondardo
Engenheiro Civil
CREA PR-195.004/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

WILLIAN SOARES DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil - CREA PR-202-730/D

Documento assinado eletronicamente por:

Willian S. Oliveira (27/11/2024 10:38:37) e Juliana Mondardo (27/11/2024 14:11:38)

Nome/controlado do arquivo:

2024112710383750.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2024112710383750>