



# MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

## ESTADO DO PARANÁ

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

#### SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO

##### INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda apresentada, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o termo de referência e o respectivo processo de contratação.

Referência: [Instrução Normativa SEGES Nº 58/2022](#).

##### 1. DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS

###### 1.1. IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação em questão objetiva contratação de empresa especializada para executar serviços de reforma da edificação construída no Lote 01 da Quadra 177, especificamente as dependências do Tiro de Guerra e Junta Militar, que está localizado na Rua Amazonas, esquina com a Rua Bahia – Bairro São Cristóvão. Estão previstas, resumidamente, atividades de demolição dos pisos de madeira e cerâmica, que são antigos e serão trocados; contrapiso e assentamento de piso cerâmico seguindo o padrão existente e pintura de paredes internas da sala de aula; troca de janelas e porta da fachada da edificação, seguindo o padrão existente no Corpo de Bombeiros.

Conforme a ABNT NBR 5674, a manutenção de edificações é um tema cuja importância tem crescido no setor da construção civil, superando, gradualmente, a cultura de se pensar o processo de construção limitado até o momento quando a edificação é entregue e entra em uso. As edificações são o suporte físico para a realização direta ou indireta de todas as atividades produtivas, e possuem, portanto, um valor social fundamental e devem ser objeto de manutenções regulares e promoção de melhorias.

É inviável sob o ponto de vista econômico e inaceitável sob o ponto de vista ambiental considerar as edificações como produtos descartáveis, passíveis da simples substituição por novas construções quando seu desempenho atinge níveis inferiores ao exigido pelos seus usuários. Isto exige que se tenha em conta a manutenção das edificações existentes, e mesmo as novas edificações construídas, tão logo colocadas em uso, agregam-se ao estoque de edificações a ser mantido em condições adequadas para atender as exigências dos seus usuários. Considerando o exposto, faz-se necessária a reforma da edificação, que realiza atendimentos diários e circulação de público. As documentações técnicas de engenharia, complementares entre si e este documento em questão, têm por objetivo estabelecer normas e fornecer as instruções, informações e especificações técnicas necessárias à contratação de empresa especializada para executar os serviços de engenharia.

###### 1.2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO DA



# MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

## ESTADO DO PARANÁ

### ADMINISTRAÇÃO

A contratação supracitada está prevista no planejamento anual de contratações da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento.

### 1.3. REQUISITOS NECESSÁRIOS

O serviço de engenharia será executado por empresa especializada, obedecendo-se as normas legais e regulares pertinentes, e ainda, de acordo com os projetos, planilhas, memoriais e demais documentações complementares entre si. Compreende a execução e fornecimento de todas as documentações, materiais e equipamentos necessários ao previsto no projeto executivo e demais documentações técnicas. Prazos, garantias e demais especificações e recomendações técnicas dos materiais, serviços e equipamentos estão explícitas nas documentações de contratação.

Para verificação da qualificação técnica, solicita-se o registro vigente em conselho, compatível ao serviço de engenharia, da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s); vínculo empregatício da empresa com o(s) responsável(is) técnico(s); e certidão(ões) de acervo técnico para reforma de edificação de alvenaria.

### 2. ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADES

Estão previstas, resumidamente, atividades de demolição dos pisos de madeira e cerâmica, que são antigos e serão trocados; contrapiso e assentamento de piso cerâmico seguindo o padrão existente e pintura de paredes internas da sala de aula; troca de janelas e porta da fachada da edificação, seguindo o padrão existente no Corpo de Bombeiros.

### 3. ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Conforme a ABNT NBR 5674, a omissão em relação à necessária atenção para a manutenção das edificações pode ser constatada nos frequentes casos de edificações retiradas de serviço muito antes de cumprida a sua vida útil projetada (pontes, viadutos, escolas), causando muitos transtornos aos seus usuários e um sobrecusto em intensivos serviços de recuperação ou construção de novas edificações. Seguramente, pior é a obrigatória tolerância, por falta de alternativas, ao uso de edificações cujo desempenho atingiu níveis inferiores ao mínimo recomendável para um uso saudável, higiênico ou seguro. Tudo isto possui um custo social que não é contabilizado, mas se reflete na qualidade de vida das pessoas.

Economicamente relevante no custo global das edificações, a manutenção não pode ser feita de modo improvisado e casual. Ela deve ser entendida como um serviço técnico, cuja responsabilidade exige capacitação apurada. Para se atingir maior eficiência na administração de uma edificação ou de um conjunto de edificações, é necessária uma abordagem fundamentada em procedimentos organizados em um sistema de manutenção, segundo uma lógica de controle de custos e maximização da satisfação dos usuários com as condições oferecidas pelas edificações.



## MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

### ESTADO DO PARANÁ

Os pisos antigos da edificação são de taco de madeira e cerâmica antiga, estão ali instalados há mais de 40 anos, apresentando desgaste considerável, pelo grande uso, além de terem sido bastante danificados durante a troca do telhado. De mesmo modo, as esquadrias da edificação também precisam ser substituídas pois apresentam desgaste considerável pelo uso e estão destoando da fachada da edificação, além de serem importantes para a segurança da edificação. As escolhas dos acabamentos e também do tipo das esquadrias segue o padrão existente no Corpo de Bombeiros e em salas do Tiro de Guerra, onde foi reformado e apresentou excelente escolha de acabamentos.

#### **4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA**

Estão previstas, resumidamente, atividades de demolição dos pisos de madeira e cerâmica, que são antigos e serão trocados; contrapiso e assentamento de piso cerâmico seguindo o padrão existente e pintura de paredes internas da sala de aula; troca de janelas e porta da fachada da edificação, seguindo o padrão existente no Corpo de Bombeiros. As quantidades e especificações técnicas estão elencadas em projetos, planilhas orçamentárias, memoriais descritivos, entre outros documentos técnicos de engenharia anexos ao processo.

#### **4.1. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Considerando os requisitos, características e a finalidade do objeto em pauta, entende-se que o processo licitatório deve ser realizado em um único lote, sem prejuízo da competitividade e da economia de escala.

#### **4.2. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não são necessárias contratações interdependentes ao objeto, tendo em vista que está sendo prevista a contratação de obra em empreitada global.

#### **4.3. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

A contratação do serviço envolve todas as etapas necessárias para completa execução do objeto. O fornecimento e a execução dos equipamentos, materiais e serviços deverá atender a todos os requisitos técnicos e legais vigentes. A fiscalização do contrato decorrente do respectivo processo licitatório ficará a cargo de responsável técnico pelo município, devidamente habilitado e registrado no respectivo conselho de classe.

#### **4.4. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

A contratada deverá empregar equipamentos e insumos, e ainda executar os serviços de forma que atendam a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental.

Conforme [Resolução 003/2023](#) do COMAM (Conselho Municipal de Meio Ambiente de



## MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

### ESTADO DO PARANÁ

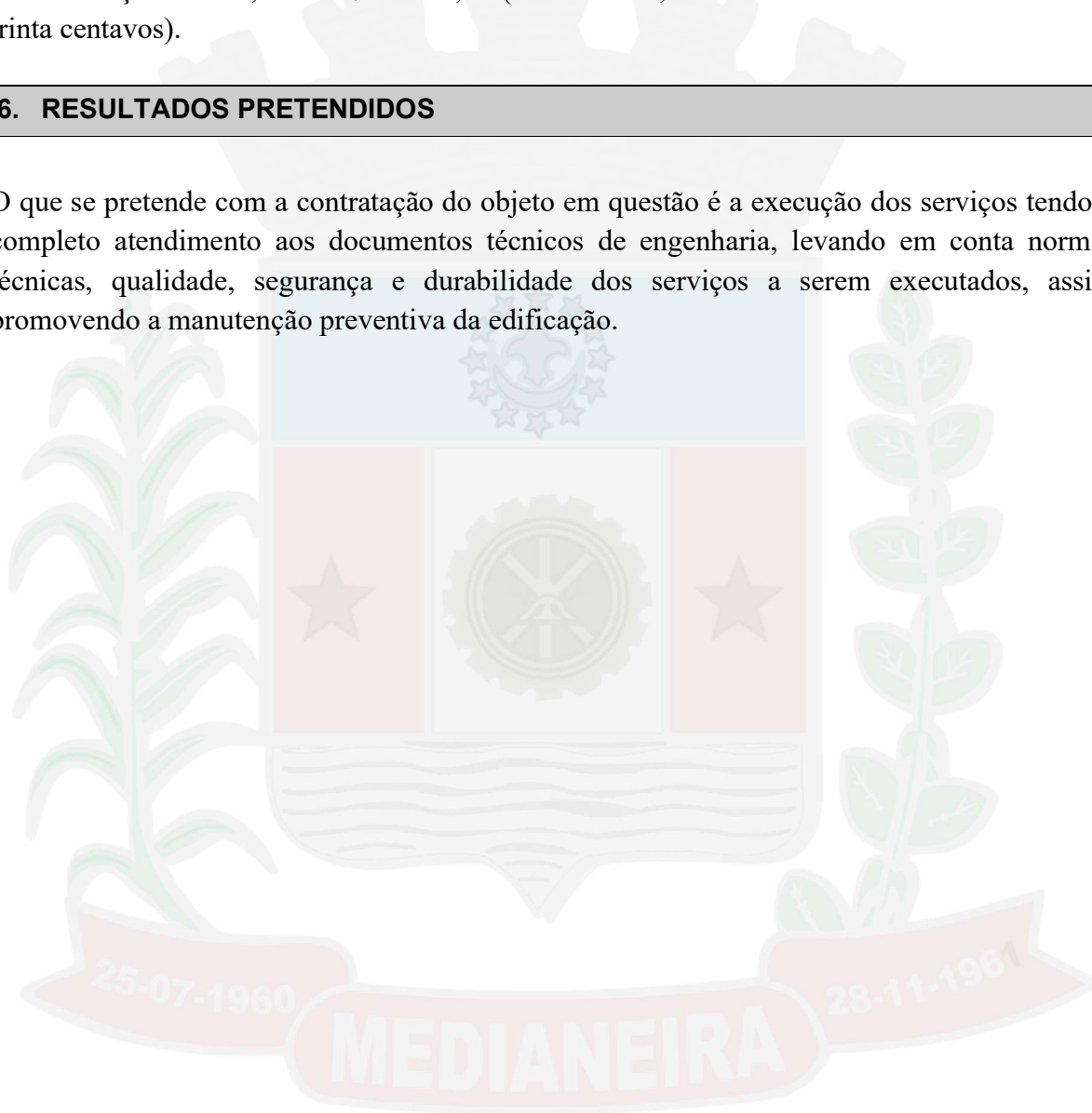
Medianeira), que dispõe sobre procedimentos dos resíduos sólidos da Construção Civil, poderá ser solicitado a elaboração do PGRCC e/ou demais documentações e/ou taxas pertinentes a cada caso, ficando seu completo atendimento por responsabilidade da contratada.

#### 5. ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O preço máximo estimado para a presente contratação de execução global de obra, conforme planilha orçamentária, é de R\$ 60.266,30 (sessenta mil, duzentos e sessenta e seis reais com trinta centavos).

#### 6. RESULTADOS PRETENDIDOS

O que se pretende com a contratação do objeto em questão é a execução dos serviços tendo o completo atendimento aos documentos técnicos de engenharia, levando em conta normas técnicas, qualidade, segurança e durabilidade dos serviços a serem executados, assim promovendo a manutenção preventiva da edificação.





## MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA

ESTADO DO PARANÁ

### APROVAÇÃO E ASSINATURA

O presente estudo preliminar evidencia que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Conforme o § 2º do Art. 11 da IN SGD/ME nº 01, de 2019, o Estudo Técnico Preliminar deverá ser aprovado e assinado pelos Integrantes Técnicos e Requisitantes e pela autoridade máxima da área de TIC:

Medianeira/PR, 15 de março de 2024.

RESPONSÁVEL PELO ESTUDO	ORDENADOR DA DESPESA
<hr/> Juliana Mondardo Eng. Civil CREA-PR 195.004/D	<hr/> Solange Aparecida de Lima Sec. Mun. Administração e Planejamento

