

MORUS ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ nº: 48.167.069/0001-30  
Avenida João XXIII, nº2346 -Medianeira /PR - CEP:85884-000  
(45) 99903-3424  
morusarquitetos@gmail.com  
Representante legal: Eduardo Ribeiro Moreira



### ANEXO III

#### MODELO DE CARTA PROPOSTA DA LICITANTE

Tendo examinado a Tomada de Preços nº 003/2023, nós abaixo-assinados, apresentamos a presente proposta para execução de obra sendo REFORMA E FECHAMENTO DA QUADRA DE ESPORTES DA ESCOLA MUNICIPAL FERNANDO PESSOA, conforme detalhamento em planilha, memorial descritivo e projeto, de conformidade com o edital mencionado, pelo valor por lote de R\$ 369.705,98 (Trezentos e sessenta e nove mil setecentos e cinco reais e noventa e oito centavos), sendo R\$258.794,18 (Duzentos e cinquenta e oito mil setessentos e noventa e quatro reais e dezoito centavos) referente a materiais e R\$110.911,80 (Cento e dez mil novecentos e onze reais e oitenta centavos) referente a mão de obra, já inclusos todos os custos, lucros e encargos fiscais, de acordo com a planilha de preços anexa e parte integrante desta proposta. Outrossim, declaramos que, estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos.

Caso a nossa proposta seja aceita, comprometemo-nos:

- a) A executar por completo os serviços no prazo de 4 meses, contado a partir da data de assinatura da ordem de serviços.
- b) Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 dias, contados a partir da data da apresentação desta proposta.
- c) Até que o contrato seja assinado ou a Nota de Empenho entregue, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições da Tomada de Preços.

Medianeira, 28 de março de 2023.

Morus Arquitetura e Construtora Ltda.

CNPJ: 48.167.069/0001-30

Representante Legal: Eduardo Ribeiro Moreira

CPF: 084.823.169-40 / RG: 13.631.129-8

Arquiteto e Urbanista Gilsonei Ribeiro Moreira

Responsável Técnico CAU: A57199-7

CPF: 829.308.729-34/ RG: 4.458.410-7

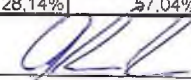


SINAPI	92414	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,72	230,22	270,15	2.901,73	
SINAPI	92450	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	49,50	307,00	370,91	16.360,04	
SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,50	802,36	969,39	1.454,86	
SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERRELA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	9,38	799,43	965,85	9.062,40	
SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	KG	591,80	12,00	14,50	8.579,98	
SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	KG	105,83	11,05	13,35	1.412,84	
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-80 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	KG	194,52	14,50	17,54	3.431,21	
<b>7</b>		<b>PREVENÇÃO DE INCÊNDIO</b>					<b>1.549,31</b>	
<b>7.1</b>		<b>REDE E EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO</b>					<b>1.549,31</b>	
SINAPI	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,00	580,00	676,55	676,58	
SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	27,12	32,77	65,53	
COMPOSIÇÃO	COMP3	SINALIZAÇÃO DE SEGUANÇA CONTRA INCÊNDIO (PLACAS S1, S2 E S12)	UN	4,00	12,03	14,53	58,14	
COMPOSIÇÃO	COMP4	SINALIZAÇÃO DE EXTINTOR DE INCÊNDIO	UN	1,00	13,09	15,82	15,82	
		LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, TIPO CIBÊ COM 3000 LUMS	UD	2,00	303,45	366,82	733,24	
<b>8</b>		<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					<b>31.486,42</b>	
<b>8.1</b>		<b>ELETRODUTOS E CONDUTORES</b>					<b>31.035,99</b>	
SINAPI	95803	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	16,00	34,16	41,27	660,34	
COMPOSIÇÃO	COMP11	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2015	M	171,39	14,62	17,86	3.027,35	
SINAPI	91984	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	60,00	10,02	12,11	726,36	
SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	825,62	4,56	5,51	4.548,57	
		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REFLETOR DE LED 150W BIVOLT ÂNGULO DE RADIAÇÃO LUMINOSA DE 90° TEMPERATURA DA COR 4000 A 5000K, FATOR POTÊNCIA MAIOR OU IGUAL 0,98, ESTRUTURA EM ALUMÍNIO INJETADO, VIDA ÚTIL 50000 HS(L70)	UD	14,00	1.305,00	1.576,67	22.073,57	
<b>8.2</b>		<b>QUADROS E DISJUNTORES</b>					<b>450,43</b>	
SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	87,06	105,18	105,18	
SINAPI	93560	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	57,68	69,69	279,75	
SINAPI	34516	DISJUNTOR TIPO DINIEC, BIPOLAR DE 6 ATE 32A	UN	1,00	55,04	68,50	68,50	
<b>9</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					<b>11.480,69</b>	
<b>9.1</b>		<b>PORTAS</b>					<b>11.480,69</b>	
COMPOSIÇÃO	COMP02	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS - INCLUSO FORNECIMENTO, PREPARAÇÃO E PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO	M2	10,50	905,00	1.093,40	11.480,69	
<b>PREÇO GLOBAL</b>							<b>369.705,98</b>	

GILSONEI RIBEIRO MOREIRA  
ARQ E URB CAU A57199-7

Morus Arquitetura e Construtora  
CNPJ 48.167.069/0001-30

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO							
MUNICIPIO:		MEDIANEIRA - PR				AREA (M²):	
OBRA:		REFORMA E FECHAMENTO DA QUADRA DO FERNANDO PESSOA				PRAZO:	120 DIAS
Item	Discriminação	Prazo (dias)				Total de cada Serviço	Coef. de Influência (%)
		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	20.801,04	-	-	-	20.801,04	
		100,00%					5,63%
2	COBERTURA	54.334,29	54.334,29	27.167,15	-	135.835,73	
		40,00%	40,00%	20,00%			36,74%
3	PAREDES	7.929,77	7.929,77	15.859,55	7.929,77	39.648,87	
		20,00%	20,00%	40,00%	20,00%		10,72%
4	AGUAS PLUVIAIS	7.392,41	7.392,41	7.392,41	2.464,14	24.641,36	
		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%		6,67%
5	REVESTIMENTOS	-	23.591,80	23.591,80	11.795,90	58.979,50	
			40,00%	40,00%	20,00%		15,95%
6	PILARES E VIGAS	13.584,92	13.584,92	13.584,92	4.528,31	45.283,06	
		30,00%	30,00%	30,00%	10,00%		12,25%
7	PREVENÇÃO DE INCENDIO	-	-	-	1.549,31	1.549,31	
					100,00%		0,42%
8	INSTALAÇÃO ELETRICA	-	-	15.743,21	15.743,21	31.486,42	
				50,00%	50,00%		8,52%
9	ESQUADRIAS	-	-	4.592,28	6.888,41	11.480,69	
				40,00%	60,00%		3,11%
	<b>TOTAL DA PARCELA</b>	<b>104.042,43</b>	<b>106.833,19</b>	<b>107.931,31</b>	<b>50.899,05</b>	<b>369.705,98</b>	
		<b>28,14%</b>	<b>28,90%</b>	<b>29,19%</b>	<b>13,77%</b>		<b>100,00%</b>
	<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>104.042,43</b>	<b>210.875,62</b>	<b>318.806,93</b>	<b>369.705,98</b>		
		<b>28,14%</b>	<b>57,04%</b>	<b>86,23%</b>	<b>100,00%</b>		

  
**GILSONNEI RIBEIRO MOREIRA**  
 ARQ E URB CAU A57199-7

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 369.705,98			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA		0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS		1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS		1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO		7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS		4,55%						
6.1	PIS		0,65%						
6.2	COFINS		3,00%						
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNIC)		0,90%						
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA								
Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário									
						Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
						Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			20,82%	OK					

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;


G: taxa de garantias;


R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

  
 Responsável Técnico  
 GILSONEI RIBEIRO MOREIRA  
 ARQ E URB CAU A57199-7

  
 Morus Arquitetura e Construtora  
 CNPJ 48.167.069/0001-30

MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA/PR  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS Nº 03/2023  
ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA DE PREÇOS  
RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE: MORUS ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ Nº:48.167.069/0001-30