

MORUS ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº: 48.167.069/0001-30
Avenida João XXIII, nº2346 -Medianeira /PR - CEP:85884-000
(45) 99903-3424
morusarquitetos@gmail.com
Representante legal: Eduardo Ribeiro Moreira

ANEXO III

MODELO DE CARTA PROPOSTA DA LICITANTE

TOMADA DE PREÇOS Nº 33/2022 Objeto: CONSTRUÇÃO DE 01 BLOCO COM 68 UNIDADES DE GAVETAS MORTUÁRIAS (CARNEIRAS) NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA – PR.

Nome da Proponente: MORUS ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA
CNPJ nº: 48.167.069/0001-30
Endereço: Avenida João XXIII, nº2346 -Medianeira /PR - CEP:85884-000
Fone: (45) 99903-3424
E-mail: morusarquitetos@gmail.com
Representante legal: Eduardo Ribeiro Moreira

Tendo examinado a Tomada de Preços nº 33/2022, nós abaixo-assinados, apresentamos a presente proposta para execução de obra sendo CONSTRUÇÃO DE 01 BLOCO COM 68 UNIDADES DE GAVETAS MORTUÁRIAS (CARNEIRAS) NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA – PR, conforme detalhamento em planilha, memorial descritivo e projeto, de conformidade com o edital mencionado, pelo valor por lote de R\$ 97.847,56 (Noventa e sete mil oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), sendo R\$68.493,29 (Sessenta e oito mil quatrocentos e noventa e três reais e vinte e nove centavos) referente a materiais e R\$29.354,27 (Trinta e um mil quinhentos e oitenta e sete reais e noventa e sete centavos) referente a mão de obra, já inclusos todos os custos, lucros e encargos fiscais, de acordo com a planilha de preços anexa e parte integrante desta proposta. Outrossim, declaramos que, estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos.

Caso a nossa proposta seja aceita, comprometemo-nos:

- A executar por completo os serviços no prazo de 3 meses, contado a partir da data de assinatura da ordem de serviços.
- Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 60 dias, contados a partir da data da apresentação desta proposta.
- Até que o contrato seja assinado ou a Nota de Empenho entregue, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as condições da Tomada de Preços.

MORUS ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA

CNPJ nº: 48.167.069/0001-30

Avenida João XXIII, nº2346 -Medianeira /PR - CEP:85884-000

(45) 99903-3424

morusarquitetos@gmail.com

Representante legal: Eduardo Ribeiro Moreira



Medianeira, 21 de dezembro de 2022.



Morus Arquitetura e Construtora Ltda.

CNPJ: 48.167.069/0001-30

Representante Legal: Eduardo Ribeiro Moreira

CPF: 084.823.169-40 / RG: 13.631.129-8



Arquiteto e Urbanista Gilsonei Ribeiro Moreira

Responsável Técnico CAU: A57199-7

CPF: 829.308.729-34 / RG: 4.458.410-7





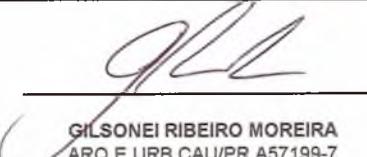
PLANILHA DE SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL

Obra:		CONSTRUÇÃO DE 88 GAVETAS MORTUÁRIAS			REFERÊNCIA:		ou/22	
Local:		CEMITÉRIO MUNICIPAL JARDIM DA PAZ			DATA:		dez/22	
Munic.:		MEDIANEIRA - PR.			BDI:		23,54%	
ÍTEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	PREÇO (R\$)			TOTAL DO ÍTEM	
				UNITÁRIO S/ BDI	UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL		
1	SERVÍCIOS PRELIMINARES						6.776,89	
1.1	SERVÍCIOS GERAIS						5.144,79	
COMP	1 PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA N°22 (DIMENSÕES 1,5 x2,0m)	M²	3,00	409,28	505,62	1.516,86		
SINAPI	98524 LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF 05/2018	M2	48,90	3,47	4,29	209,63		
SINAPI	99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS	M	42,00	65,88	81,39	3.418,30		
1.3	MOVIMENTO DE TERRA E DRENAGEM DO TERRENO						632,10	
1.3.1	MOVIMENTO DE TERRA						632,10	
SINAPI	96527 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS) AF 06/2017	M3	3,57	143,32	177,06	632,10		
2	INFRA-ESTRUTURA						9.371,06	
2.1	ESTACA E BALDRAME						9.371,06	
SINAPI	101174 ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE AF 05/2020	M	24,00	81,40	100,56	2.413,48		
SINAPI	96.536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES AF 06/2017	M2	21,65	87,65	108,28	2.344,32		
SINAPI	92.802 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM AF 06/2022	KG	129,24	10,21	12,61	1.630,16		
SINAPI	92.800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM AF 06/2022	KG	33,50	10,32	12,75	427,10		
SINAPI	94.965 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF 05/2021	M3	4,74	436,49	539,24	2.556,00		
3	SUPERESTRUTURA						30.313,37	
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES						30.313,37	
SINAPI	96.536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES AF 06/2017	M2	46,20	87,65	108,28	5.002,67		
SINAPI	92.530 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES AF 09/2020	M2	48,90	39,68	49,02	2.397,11		
SINAPI	92.802 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM AF 06/2022	KG	129,24	10,21	12,61	1.630,16		
SINAPI	92.800 CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM AF 06/2022	KG	42,95	10,32	12,75	547,58		
SINAPI	94.965 CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L AF 05/2021	M3	2,90	436,49	539,24	1.563,80		
SINAPI	94.965 LAJE MACIÇA ARMADA EM TELA SOLDADA DE 10X10 FERRO 5 MM H=6,0 CM	m²	195,6	79,34	98,02	19.172,05		
4	PAREDES						15.195,17	
SINAPI	103322 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_12/2021	M2	213,39	57,64	71,21	15.195,17		
5	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS						7.727,60	
SINAPI	98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃQS AF 06/2018	M2	145,69	42,15	52,07	7.586,39		
SINAPI	I 42408 LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	45,00	2,54	3,14	141,21		
6	REVESTIMENTOS						17.254,10	
6.1	PAREDES INTERNAS						17.254,10	
SINAPI	87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	M2	370,23	4,10	5,07	1.875,27		
SINAPI	87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM AF 08/2022	M2	370,23	33,45	41,32	15.299,43		
SINAPI	94.965 PINTURA COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CRIAÇÃO)	M2	32,46	1,98	2,45	79,40		
7	PISOS, DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						3.022,28	
7.1	PISOS						3.022,28	
SINAPI	96622 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM* AF 08/2017	M3	2,40	115,50	142,69	342,45		
SINAPI	101747 PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM AF 09/2020	M2	32,60	66,54	82,20	2.679,83		
10	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS, DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E DE ÁGUAS PLUVIAIS						9.100,50	
10.2	REDE DE ESGOTO						9.100,50	
SINAPI	89500 CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	UN	136,00	12,99	16,05	2.182,51		
SINAPI	89448 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	M	204,00	27,45	33,91	6.917,99		
12	LIMPEZA FINAL						86,59	
SINAPI	99814 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO AF 04/2019	M2	32,60	2,15	2,66	86,59		
PREÇO GLOBAL							97.847,58	

GILSONE I RIBEIRO MOREIRA
ARO E URB CAU/PR AS7199-7

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO						
MUNICIPIO:		MEDIANEIRA - PR.			AREA (M²):	48,90
OBRA:		CONSTRUÇÃO DE 68 GAVETAS MORTUÁRIAS			PRAZO:	90 DIAS
Item	Discriminação	Prazo (dias)			Total de cada Serviço	Coef. de Influência (%)
		30 dias	60 dias	90 dias		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.776,89 100,00%	-	-	5.776,89	5,90%
2	INFRA-ESTRUTURA	9.371,06 100,00%	-	-	9.371,06	9,58%
3	SUPERESTRUTURA	12.125,35 40,00%	18.188,02 60,00%	-	30.313,37	30,98%
4	PAREDES	6.078,07 40,00%	9.117,10 60,00%	-	15.195,17	15,53%
5	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS	3.091,04 40,00%	4.636,56 60,00%	-	7.727,60	7,90%
6	REVESTIMENTOS	6.901,64 40,00%	10.352,46 60,00%	-	17.254,10	17,63%
7	PISOS, DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	-	3.022,28 100,00%	-	3.022,28	3,09%
10	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS, DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO E DE ÁGUA	9.100,50 100,00%	-	-	9.100,50	9,30%
12	LIMPEZA FINAL	-	86,59 100,00%	-	86,59	0,09%
	TOTAL DA PARCELA	52.444,55 53,60%	45.403,01 46,40%	- 0,00%	97.847,56	100%
	TOTAL ACUMULADO	52.444,55 53,60%	97.847,56 100,00%	97.847,56 100,00%		

Morus
Morus Arquitetura e Construtora
CNPJ 48.167.069/0001-30


GILSONEI RIBEIRO MOREIRA
ARQ E URB CAU/PR A57199-7

N

d

R

n

ca

Q

M

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 97.847,56				
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO	PARCELAS DO BDI (%)				
						1 Quartil	Médio	3 Quartil		
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%		
2	SG - SEGUROS + GARANTIA		0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%		
3	R - RISCOS		1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%		
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS		1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%		
5	L - LUCRO BRUTO		7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%		
6	I - IMPOSTOS		6,65%							
	PIS		0,65%							
	COFINS		3,00%							
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%							
	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA -									
					Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário					
					Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%		
BDI (%)					23,54%	OK	Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

- AC: taxa de administração central;
- S: taxa de seguros;
- G: taxa de garantias;
- R: taxa de riscos;
- DF: taxa de despesas financeiras;
- L: taxa de lucro/remuneração;
- I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).


 GILSONEI RIBEIRO MOREIRA
 ARQ E URB CAU/PR A57199-7



Morus Arquitetura e Construtora
 CNPJ 48.167.069/0001-30



MUNICÍPIO DE MEDIANEIRA/PR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 33/2022
ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA DE PREÇOS
RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE: MORUS ARQUITETURA E CONSTRUTORA LTDA
CNPJ Nº:48.167.069/0001-30