



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA
Estado do Paraná

Plano Diretor do Município de Medianeira – Entrega oficial dos projetos de Leis e apresentação

Ata nº 014/2007

Aos sete dias do mês de maio de dois mil e sete, às nove horas, na sala de sessões da Câmara Municipal de Medianeira, Paraná, reuniram-se o Prefeito Municipal, Vice-Prefeito, Vereadores, equipe técnica, demais autoridades para a entrega das Oficial dos Projetos de Leis do Plano Diretor Participativo de Medianeira. A abertura foi feita pelo Sr. José Roberto agradeceu a presença de todas as autoridades e passou a palavra para o Secretário de Governo Planejamento Carlos Dias Alves, onde deu as boas vindas a todos e fez uma breve explanação do Plano Diretor em Medianeira, também agradeceu a presença de todas as autoridades e passou a palavra para o Vice-Prefeito Ricardo Endrigo onde o mesmo enfatizou a importância da Lei Orgânica e do Plano Diretor com a sua revisão e atualização do mesmo, frisando a compulsoriedade da ocupação do solo, passando a palavra para o Prefeito Elias Carrer que salientou a importância da revisão do plano diretor, não desmerecendo os colonizadores que aqui construíram nossa cidade e realiza a entrega oficial do Plano Diretor Participativo de Medianeira ao presidente da Câmara Alcides Marques e a todos os vereadores presentes. Alcides Marques falou que vai encaminhar o Plano Diretor as comissões da casa e também ao corpo técnico da Câmara de Vereadores. Após a entrega oficial a Coordenadora da Equipe Técnica Municipal a Arquiteta Carla Ott apresenta de forma geral o que é o Plano Diretor, todos os 16 (dezesseis) projetos de lei que o integram e o Plano de Ação. Inicia a apresentação comentando sobre a obrigatoriedade pela Constituição Federal e o Estatuto da Cidade, as Fases de elaboração do trabalho, equipe envolvida, formas de gestão democrática realizadas e o cronograma dos trabalhos com audiências, oficinas, reuniões da equipe, treinamentos e entregas das fases. Em seguida menciona o que o Município está entregando: 1. Projeto de Lei do Plano Diretor Municipal (Lei complementar); 2. Projeto de Lei do Perímetro Urbano; 3. Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e Rural; 4. Projeto de Lei do Parcelamento do Solo Urbano; 5. Projeto de Lei do Sistema Viário; 6. Projeto de Lei do Código de Edificações e Obras; 7. Projeto de Lei do Código de Posturas; 8. Projeto de Lei do Meio Ambiente; 9. Projeto de Lei de Regularizações de Obras; 10. Projeto de Lei da Compulsoriedade do Aproveitamento; 11. Projeto de Lei do Consórcio Imobiliário; 12. Projeto de Lei do Direito de Preempção; 13. Projeto de Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir; 14. Projeto de Lei das Operações Urbanas Consorciadas; 15. Projeto de Lei da Regularização Fundiária; 16. Projeto de Lei da Gestão Democrática; 17. Plano de Ação. Observa que algumas Leis já existiam desde o Plano Diretor de 1992 e foram revisadas, outras foram acrescentadas para que o Município possa utilizar os instrumentos do Estatuto da Cidade. Explicou que embora o Plano Diretor pareça complexo, ele é ao mesmo tempo simples, pois cada Projeto de lei tem uma finalidade específica, somente a Lei do Plano Diretor é complementar e é a segunda Lei mais importante do Município após a Lei Orgânica, tendo sido definida através das etapas e audiências públicas. Todas as demais Leis a complementam e integram entre si e resume cada uma delas, finalizando com uma correlação entre algumas leis. Passa a palavra para o Vice-Prefeito Ricardo Endrigo que agradeceu a presença de todas as pessoas envolvidas na Revisão do Plano Diretor e todos os presentes nesta entrega. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA
Estado do Paraná

Prefeito Elias Carrer se colocou à disposição dos vereadores, bem como toda a administração para esclarecer qualquer dúvida que surgir. Nada mais havendo a tratar, eu, Dinamar Araújo Mazzucco, encerro a presente ata que acompanha a Lista dos presentes na entrega oficial.