



ESTUDO DE VIABILIDADE CONTRATAÇÃO DE OBRA DE REFORMA

PROTOCOLO:

ORGÃO:

OBJETO:

LOCAL:

DATA:

SESA - Secretaria de Estado de Saúde

REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CSU

Medianeira – PR

12/07/2022

SESA - Secretaria de Estado de Saúde

OBJETO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE CSU
LOCAL: Medianeira - PR

Aprovação do Estudo de Viabilidade:

Antonio França Benjamim
PREFEITO DE MEDIANEIRA - PR

Documento de referência:

Caderno 01 – ESTUDO DE VIABILIDADE
Coletânea de Cadernos Orientadores
Contratação de Obras e Serviços
de Engenharia – EDIFICAÇÕES
SEIL – PGE – CURITIBA - 2012

SUMÁRIO

1. OBJETIVO.....	4
2. JUSTIFICATIVA.....	5
3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE.....	6
4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO.....	7
5. PRÉ-DIMENSIONAMENTO.....	8
6. ESTIMATIVA DO CUSTO DA OBRA.....	8
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	8
ANEXO.....	9

1. OBJETIVO

Este documento objetiva a reforma da Unidade Básica de Saúde CSU – Centro Social Urbano, que necessita de troca de todo o telhado, bem como a pintura externa e interna da unidade de saúde.

A reforma é essencial para garantir que não haverá entrada de água da chuva no interior da edificação, evitando danos aos equipamentos, desperdício de medicamentos e trazendo mais qualidade no trabalho dos profissionais e consequente maior conforto para os pacientes.

2. JUSTIFICATIVA

É frequente a entrada de água no interior da edificação após chuvas, causando vários problemas na edificação, como mofo nas paredes e tetos, bem como danos aos equipamentos e aos medicamentos. Dessa forma, a troca do telhado da edificação é essencial para assegurar uma estrutura adequada para a população assistida, provendo condições adequadas para o trabalho em saúde e a qualidade da atenção básica.

3. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

3.1 Representante da Secretaria Municipal de Obras

Nome: Vinícius Cerezer Seben

Cargo: Engenheiro Civil

CREA-PR 190789/D

Fone: (45) 3264-8697

E-mail: vinicius@medianeira.pr.gov.br

4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

4.1 Localização

O terreno localiza-se na Rua Maria de Vasconcelos, 486 - Jardim Irene. Lote 90 A.

Figura 1 – Imagem de satélite da localização da UBS.



Fonte: Google Earth.

5. PRÉ-DIMENSIONAMENTO

5.1 Pré-dimensionamento – áreas a reformar

EDIFICAÇÃO EXISTENTE – BLOCO ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO		
Cód.	Descrição	Área – m2
01	Recepção	36,78
02	Sala Educação	6,09
03	Nebulização	8,33
04	Sala Enfermagem	8,75
05	Odontologia	14,80
06	Espera	10,18
07	Consultório Odontológico	7,21
08	I.S.	2,18
09	Consultório Geral	12,27
10	Circulação Funcionários	9,05
11	Área de Serviço	7,90
12	I.S. Funcionários	7,00
13	Sala ACS	5,05
14	Copa	11,58
15	Circulação Geral	23,40
16	Esterilização	11,50
17	Sala de Curativo	8,37
18	Farmácia	6,60
19	I.S. Masc. Fem.	6,60
20	Imunização	10,17
TOTAL – m2		261,95
ÁREA TOTAL A REFORMAR – m2		261,95

5.2 Resumo geral das áreas

QUADRO RESUMO	
ÁREAS A REFORMAR	
Descrição	Área – m2
UNIDADE DE SAÚDE BÁSICA CSU	261,95
TOTAL GERAL A REFORMAR	261,95
TOTAL ESTIMADO A REFORMAR – m2	261,95

6. ESTIMATIVA DE CUSTO DA OBRA

O valor total da reforma da UBS será de aproximadamente R\$ 150.000,00.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Expostas as condições atuais da edificação, as necessidades dos profissionais e da população, conclui-se que a sua execução é viável e indispensável.

ANEXO

I Relatório Fotográfico

Figura 2 – Mofo na laje de cobertura da edificação.



Figura 3 – Desgaste da pintura externa da unidade de saúde.



Figura 4 – Danos no revestimento interno da edificação.



Figura 5 – Remendos no telhado com telhas de fibrocimento.

